

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 84/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61,62/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 06/ QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 778/TB-DTN ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 932480, thửa số 1496, tờ bản đồ số 5 (được thay đổi thành thửa 201, tờ bản đồ số 18), diện tích theo giấy 920m<sup>2</sup> (đất ở 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 720m<sup>2</sup>), diện tích kê biên thực tế là 827,3 m<sup>2</sup> (giảm 92,7 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/2013 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đứng tên và được đánh biến động sang cho bà Lê Thị Mỹ Hiền đứng tên ngày 19/3/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/11/2024 (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.547.550.000đ (Một tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2024**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Ngọc Mai, địa chỉ: ấp Sơn An, xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201-203 Cách mạng tháng 8, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị Mỹ Hiền, ông Danh Vàng, địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án là bà Lê Thị Ngọc Mai, bà Lê Thị Mỹ Hiền, ông Danh Vàng, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên bà Lê Thị Ngọc Mai, bà Lê Thị Mỹ Hiền, ông Danh Vàng không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lộc;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Diễm Thúy**